

WÄSTBYGG

Q3

DELÅRSRAPPORT

Wästbygg-koncernen
juli – september 2016

1 juli – 30 september 2016

- Nettointäkter 530 mkr (481).
- Rörelseresultat -56 mkr (36).
- Resultat efter skatt -39 mkr (29).
- Resultat per aktie för perioden uppgick till -784 kr (471) .
- Orderingen för perioden var 200 mkr (596).

1 januari – 30 september 2016

- Nettointäkter 1 583 mkr (1 299).
- Rörelseresultat -66 mkr (85).
- Resultat efter skatt -40 mkr (69).
- Resultat per aktie för perioden uppgick till -804 kr (1 059) .
- Orderingen för perioden var 1 277 mkr (2 124).

Problem uppstod med två bostadsprojekt under Q2. För ett av dessa har den negativa trenden fortsatt under Q3, primärt orsakat av att en viktig underleverantör fått ekonomiska problem och befinner sig under rekonstruktion. Vi har i Q3 gjort de reservationer som vi bedömer krävs för att inte ytterligare förluster ska uppkomma under kommande kvartal.

The logo consists of the word 'WÄSTBYGG' in a bold, black, sans-serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a three-dimensional appearance as if they are mounted on the building's facade. The building itself is a multi-story structure with a light brown or tan facade and several windows with dark frames. In the foreground, there are some green bushes with small red flowers.

Wästbygg i korthet

DET BÖRJADE 1981

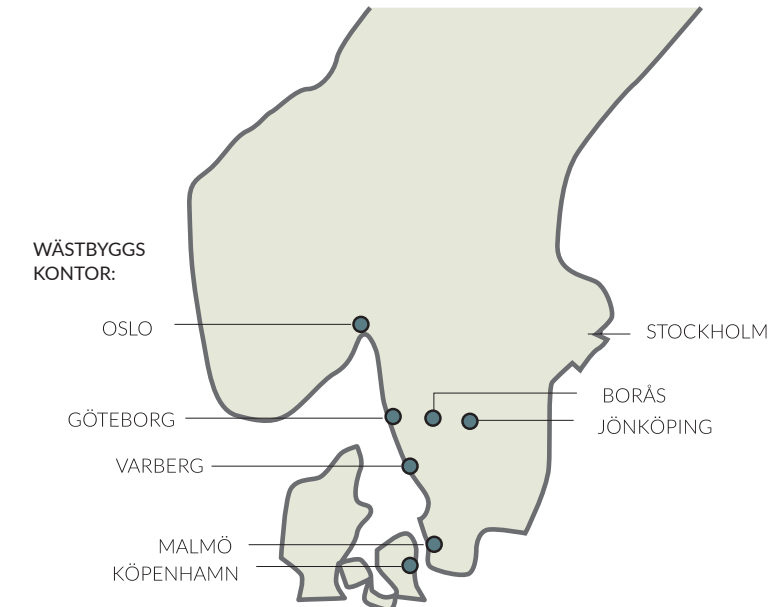
1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag med en tydlig närvaro på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge och Danmark.

Företaget är specialiserat inom de tre segmenten Bostad, Kommersiellt och Logistik. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenterar vi samtliga pågående och avslutade projekt.

FILOSOFI OCH AFFÄRSIDÉ

Vi utför och utvecklar byggprojekt i olika storlekar men vi skapar också något annat – långsiktiga och trygga relationer. Vi driver ett kontinuerligt utvecklingsarbete av vår produkt och vår styrka ligger i vårt genuina engagemang för våra uppdragsgivare.



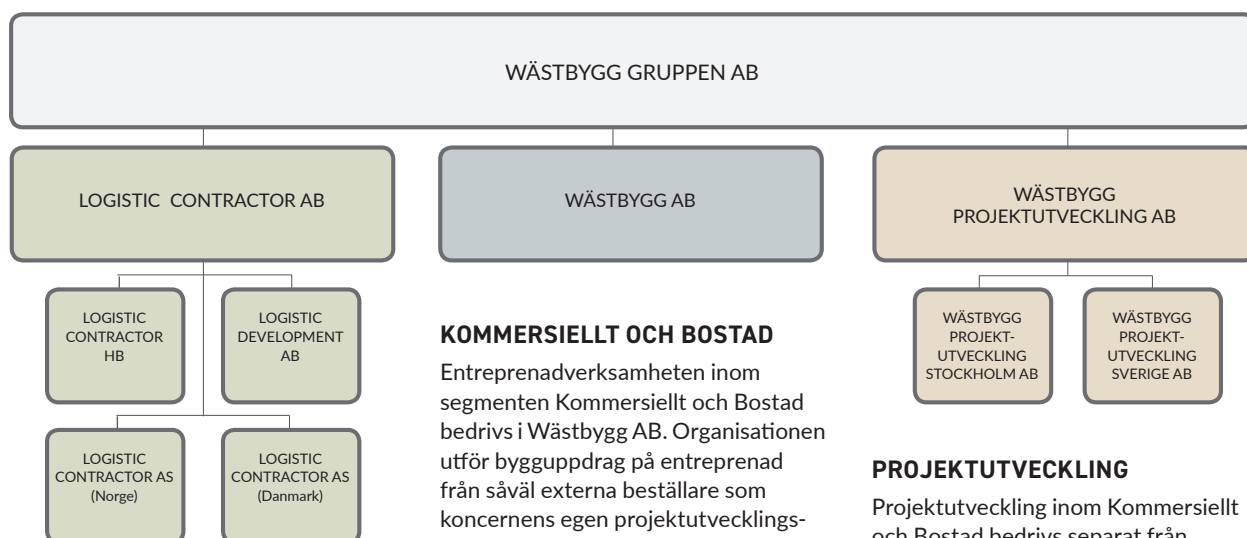
Wästbygg Gruppens affärsidé är att följa och förverkliga våra kunders projekt, verka som specialister och leverera rätt produkt till rätt kund och med fördel genom förtroendeentreprenader.

HÅLLBART BYGGANDE

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar och vill inom vårt verksamhetsområde bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Vi har bred erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är även ISO-certifierat enligt ISO 9001 och 14001 samt OHSAS 18001. Som komplement har vi formulerat 13 övergripande mål för kvalitet, miljö och arbetsmiljö för en hållbarare vardag.

ÖVERSIKT WÄSTBYGG-KONCERNEN:



LOGISTIK

Logistic Contractor (LC) utgör segment Logistik inom Wästbyggkoncernen och består både av entreprenadverksamhet och projektutveckling.

KOMMERSIELLT OCH BOSTAD

Entreprenadverksamheten inom segmenten Kommersiellt och Bostad bedrivs i Wästbygg AB. Organisationen utför bygguppdrag på entreprenad från såväl externa beställare som koncernens egen projektutvecklingsverksamhet.

PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling inom Kommersiellt och Bostad bedrivs separat från entreprenadverksamheten. Merparten av projektutvecklingen sker inom Bostad.

Delårsrapport juli – september 2016

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

Under kvartalet har en ny vd rekryterats till koncernbolaget Wästbygg AB. Vd-bytet har varit planerat en tid då nuvarande vd redan tidigare aviserat att han kommer att lämna sin post. Den nye vd:n tillträder den 1 november.

På koncernnivå har en ny tjänst som HR-chef inrättats och rekryteringen blev klar under kvartalet. Tjänsten tillträds under december.

Fyra nya entreprenadavtal har tecknats under perioden fördelade på samtliga segment. Företaget har även erhållit tre nya markanvisningar. Nya projekt redovisas i sin helhet under respektive segment på sidan 4.

NETTOINTÄKTER OCH RESULTAT Juli – september 2016

Wästbyggkoncernens nettointäkter för perioden ökade till 530 mkr (481).

Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till -56 mkr (36).

Resultat efter skatt minskade till -39 mkr (29), motsvarande ett resultat per aktie om -784 kronor (471).

Orderingången fortsätter att vara svag inom segmenten Bostad och Kommersiellt under perioden, till viss del beroende på utdragna slutförhandlingar inför avtalstecknande. Logistik gör ett kvartal i paritet med fastlagd plan. Såväl Bostad som Logistik har en omfattande pågående produktion.

Orderstocken per den 30 september uppgår till 2 061 mkr vilket är 5 procent lägre än vid motsvarande tid 2015, men 15 procent högre än vid årsskiftet 2015/2016.

Resultatmässigt redovisas en fortsatt negativ avvikelse inom segment Bostad. Problemet uppstod med två bostadsprojekt under Q2 och för ett av dessa har den negativa trenden fortsatt under Q3. Den primära orsaken är att leverantören av de drygt 100 bostadsmoduler, som är en viktig del av projektet, fått ekonomiska problem och inte har kunnat leverera enligt avtal. Leverantören befinner sig under rekonstruktion och avtalet är hävt. Vår främsta prioritet har varit att fullfölja vårt åtagande gentemot beställaren, varför omfattande åtgärder har vidtagits för att säkerställa slutförandet.

De två aktuella bostadsprojekten finns i samma region och vi ser det som hänt som isolerat från den övriga verksamheten inom Bostad. Båda projekten är i sin slutfas och vi har i Q3 gjort de reservationer som vi bedömer krävs för att inte ytterligare kostnader ska uppkomma under kommande kvartal. Se vidare segmentsredovisning på sid 10.

Januari – september 2016

Wästbyggkoncernens nettointäkter ökade under årets första nio månader 2016 till 1 583 mkr (1 299).

Rörelseresultatet uppgick till -66 mkr (85). Ett svagt Q2 inom både Bostad och Kommersiellt påverkar resultatet negativt. Bostad har dessutom fortsatt att tappa under Q3.

Resultat efter skatt minskade till -40 mkr (69), motsvarande ett resultat per aktie om -804 kronor (1 059).

LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Rörelsemarginalen för kvartalet var -4,2 procent (6,5), motsvarande 6,5 procent för föregående helår.

Eget kapital per aktie uppgick till 1 824 kronor vid kvartalets utgång, mot 3 078 vid räkenskapsårets ingång.

Soliditeten uppgick till 14 procent jämfört med 25 procent vid räkenskapsårets början. Detta beror dels på det försämrade resultatet och dels på den ökade balansomslutningen.

Vid kvartalets slut uppgick den finansiella nettoskulden till 167 mkr jämfört med 86 vid årets början.

En effekt av de negativa avvikelserna i de två bostadsprojekt som redogjorts för ovan är att koncernen vid utgången av kvartal 3 inte uppfyller samtliga de nyckeltalsvillkor som framgår av låneavtalet med långivaren. Låneavtalet ställer bl.a. krav på en lägsta soliditetsnivå och en viss räntetäckningsgrad. Styrelsen har av långivaren fått en waiver innebärande att stipulerade krav inte ska gälla för rapporttidpunkt Q3 2016 och Q4 2016 gällande Räntetäckningsgraden och rapporttidpunkt Q3 2016, Q4 2016 och Q1 2017, gällande Soliditeten.

KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Kassaflödet från den löpande verksamheten för kvartalet uppgick till -22 mkr (36) och 74 för föregående helår. Investeringar i anläggningstillgångar uppgick till brutto 2 mkr (1) och med 2 för föregående helår.

MARKNADSLÄGE

Inom byggbranschen i Sverige finns en stark tillväxt inom samtliga segment som Wästbygg är verksamt inom.

Tillväxten har dock en baksida i form av att tillgängliga resurser inte fullt ut står i paritet med nuvarande behov. På marknaden som helhet blir signalerna allt tydligare om en ökande konkurrens om underentreprenörer, med stigande priser som följd. I rekryteringssamman-

hang märks också en brist på erfaren produktionspersonal. För Wästbyggs del har vi sedan länge, av strategiska skäl, haft väl etablerade samarbeten med utvalda underentreprenörer. Detta gör oss mindre sårbara i rådande konjunkturläge. Vi har även ett gott renommé i branschen, vilket underlättar i rekryteringssammanhang.

Bostad

Efterfrågan på bostäder fortsätter att vara större än tillgången över i princip hela landet. Trots en stor politisk vilja att öka bostadsbyggandet innebär de senaste årens rekordstora befolkningsökning att obalansen sannolikt kvarstår under lång tid framöver. Vi ser därför en fortsatt god marknad inom bostadssegmentet.

Inom projektutvecklingsverksamheten är konkurrensen stor om byggbar mark i attraktiva lägen och priserna ökar hela tiden. Vi arbetar därför aktivt för att erhålla kommunala markanvisningar. Arbetet har varit framgångsrikt och Wästbyggs redan tidigare omfattande portfölj av projekt som befinner sig i eller förbereds för en detaljplanprocess har förstärkts ytterligare under kvartalet.

Kommersiellt

Byggandet av kommersiella fastigheter har sin största marknad kring de tre storstadsregionerna. Därutöver ser vi intressanta möjligheter på Wästbyggs övriga kontorsorter Jönköping, Borås och Varberg. Marknadsbearbetningen inom det kommersiella segmentet är intensiv och vi har under perioden ytterligare förstärkt vår kommersiella organisation.

Logistik

Logistikmarknaden har en stabil och positiv utveckling. E-handeln ökar och inom detaljhandeln fortsätter satsningen på stora centrallager. En annan viktig målgrupp är traditionella företag med stor egen logistikhantering, som ser rationaliseringsvinster i att flytta till en ny och modern anläggning.

PERSONAL

Företaget befann sig i en intensiv tillväxtfas under 2015 men rekryteringstakten har mattats av under 2016 då organisationen varit relativt väl bemannad utifrån befintliga behov. Vid periodens slut fanns 206 anställda på Wästbygg jämfört med 196 vid samma tid 2015.

Våra segment i sammanfattning

BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt såväl externa beställare (kommunala och privata) som åt vår egen projektutvecklingsverksamhet. Fördelningen mellan externa och interna uppdrag är relativt jämn. Bostad har en omfattande pågående produktion och vid periodens slut fanns 1 136 lägenheter i produktion.

NYA PROJEKT

- Brearedslyckan, Varberg. 35 bostadsrätter på uppdrag av Järngrinden Projektutveckling och Mjölbackens Entreprenad.

MARKANVISNINGAR/-FÖRVÄRV

- Kungälv (Åseberget), markanvisning för 150 bostadsrätter.
- Norrtälje (Tjärleken), markanvisning för 150 bostadsrätter.
- Haninge (Vega), markanvisning för 100 bostadsrätter.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

Entreprenadkontrakt är tecknat för Brearedslyckan i Varberg, se ovan. Inga övriga avtal har tecknats inom segment Bostad under perioden.

NETTOINTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

Bostad redovisar nettointäkter på 181 mkr (172) för tredje kvartalet 2016. Resultatet uppgick till -85 mkr (16).

KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsplatser, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare men Kommersiellt är också utförare åt vår projektutvecklingsorganisation. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna.

NYA PROJEKT

- Anläggning för bilförsäljning, 6 700 kvm i Stockholm på uppdrag av Castellum.
- Anläggning för bilprovning/verkstad, 1 000 kvm i Stockholm på uppdrag av Castellum.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

Två entreprenadkontrakt är tecknade för bilanläggningar i Stockholm, se ovan. Inga övriga avtal har tecknats inom segment Kommersiellt under perioden.

NETTOINTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

Kommersiellt redovisar nettointäkter på 143 mkr (207) för tredje kvartalet 2016. Resultatet uppgick till -10 mkr (7).

LOGISTIK

Verksamheten i Wästbyggs logistiksegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistikanläggningar, anpassade till rationell hantering av stora mängder gods. Ordergången var god under 2015 och den positiva trenden fortsätter under 2016.

NYA PROJEKT

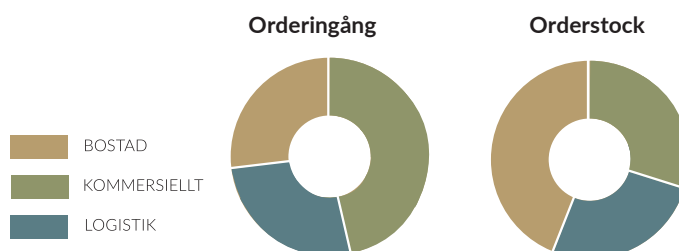
- Lager och produktionsanläggning, 11 000 kvm i Kristinehamn på uppdrag av Finnfoam AB.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

Entreprenadkontrakt är tecknat för Finnfoams anläggning i Kristinehamn, se ovan. Inga övriga avtal har tecknats inom segment Logistik under perioden.

NETTOINTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

Logistik redovisar nettointäkter på 206 mkr (102) för tredje kvartalet 2016. Resultatet uppgick till 39 mkr (19).



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

För definition av Ordergång och Orderstock, se sid 10

Mkr	Ordergång			Orderstock		
	9 mån 2016	9 mån 2015	12 mån 2015	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
Bostad	379	1 128	1 149	855	1 158	905
Kommersiellt	600	605	638	672	672	287
Logistik	384	391	774	534	350	599
SUMMA	1 363	2 124	2 561	2 061	2 180	1 791

RAPPORT ÖVER RESULTAT FÖR KONCERNEN

Mkr	3 mån jul-sep 2016	3 mån jul-sep 2015	9 mån jan-sep 2016	9 mån jan-sep 2015	Räkenskapsår 2015
Nettointäkter	530	481	1 583	1 299	1 873
Kostnader i produktion	-554	-436	-1 553	-1 165	-1 641
BRUTTORESULTAT	-24	45	30	134	232
Övriga rörelseintäkter	0	-1	1	0	3
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-1
Försäljnings- och administrationskostnader	-32	-8	-97	-49	-113
RÖRELSERESULTAT	-56	36	-66	85	121
Finansnetto	-1	-3	-4	-9	-10
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-57	33	-70	76	111
Skatter	18	-4	30	-7	-12
PERIODENS RESULTAT	-39	29	-40	69	99
Resultat hänförligt till;					
- moderföretagets aktieägare	-40	24	-41	54	82
- innehav utan bestämda inflytande	1	5	1	15	17
Resultat per aktie, kr	-784	471	-804	1 059	1 608
Vägt antal aktier ('000)	51	51	51	51	51
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51

RAPPORT ÖVER ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN

Mkr	3 mån jul-sep 2016	3 mån jul-sep 2015	9 mån jan-sep 2016	9 mån jan-sep 2015	Räkenskapsår 2015
Periodens resultat	-39	29	-40	69	99
Övrigt totalresultat					
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Förändring omräkningsreserv	0	-	0	-	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	-39	29	-40	69	99
Totalresultat hänförligt till;					
- moderföretagets aktieägare	-40	24	-41	54	82
- innehav utan bestämmande inflytande	1	5	1	15	17

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN

Mkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill	229	219	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5	15	5
Materiella anläggningstillgångar	7	6	7
Finansiella anläggningstillgångar	34	0	0
Kundfordringar	376	220	219
Övriga kortfristiga fordringar	321	198	211
Kassa och bank	29	42	54
SUMMA TILLGÅNGAR	1 001	700	725
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	141	151	181
Långfristiga skulder	148	76	85
Kortfristiga skulder	712	473	459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 001	700	725

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD

Mkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
Räntebärande tillgångar	49	42	54
Räntebärande skulder	216	93	140
Räntebärande nettoskuld	167	51	86

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Mkr	jan-sep 2016	jan-sep 2015	Räkenskapsår jan-dec 2015
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Belopp vid periodens ingång	158	106	106
Utdelning	-	-30	-30
Periodens totalresultat	-41	54	82
Belopp vid periodens utgång	117	130	158
Innehav utan bestämmande inflytande			
Belopp vid periodens ingång	23	6	6
Periodens totalresultat	1	15	17
Belopp vid periodens utgång	24	21	23
SUMMA EGET KAPITAL	141	151	181

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN

Mkr	3 mån jul-sep 2016	3 mån jul-sep 2015	9 mån jan-sep 2016	9 mån jan-sep 2015	Räkenskapsår 2015
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	-57	33	-70	76	111
Justeringar för betald skatt, poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	-10	-1	-12	-15	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-67	32	-82	61	98
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-60	15	-157	-31	-30
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	8	-42	-113	-117	-129
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	97	31	249	170	135
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22	36	-103	83	74
Investeringsverksamheten					
Investeringar i verksamheter	0	0	-1	-3	-6
Investeringar/avyttringar i övriga anläggningstillg.	0	-1	-2	-2	8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1	-3	-5	2
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning	0	0	0	-30	-30
Amortering av låneskulder	-5	0	-65	-30	-30
Upptagning av ny låneskuld	0	0	120	0	0
Förändring av checkräkningskredit	54	-4	24	-11	3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	49	-4	79	-71	-57
PERIODENS KASSAFLÖDE	27	31	-27	7	19
Likvida medel vid periodens början	1	11	54	35	35
Kursdifferens i likvida medel	1	0	2	0	0
Likvida medel vid periodens slut	29	42	29	42	54

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	3 mån jul-sep 2016	3 mån jul-sep 2015	9 mån jan-sep 2016	9 mån jan-sep 2015	Räkenskapsår jan-dec 2015
Nettointäkter	15	5	24	14	34
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	15	5	24	14	34
Personalkostnader	-6	-5	-16	-14	-21
Övriga externa kostnader	-2	-2	-15	-6	-22
RÖRELSERESULTAT	7	-3	-7	-6	-9
Finansnetto	-3	-1	-6	-5	34
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	4	-4	-13	-11	25
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	15
Skatter	-1	0	3	2	0
PERIODENS RESULTAT	3	-4	-10	-9	40

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Mkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	245	200	245
Kortfristiga fordringar	25	11	28
Kassa och bank	-	1	1
SUMMA TILLGÅNGAR	270	212	274
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	82	31	92
Långfristiga skulder	105	60	60
Kortfristiga skulder	83	121	122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	270	212	274

Noter och övrig finansiell information

FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapportens publicering.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS. 2014 är omräknat enligt dessa redovisningsregler.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2015 på sidorna 64–66. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Nya och förändrade standarder 2016 och framåt

Det finns flera nya och förändrade standarder som är effektiva för perioder som påbörjas efter 31 december 2015 och som inte har tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport.

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" behandlar intäktsredovisning och upplysningskrav där syftet med upplysningarna är att läsaren ska förstå omständigheter, belopp, tidpunkter och eventuella osäkerheter som är förknippade med de redovisade intäkterna. Intäkter redovisas när kunden fått kontroll över en vara eller en tjänst och därmed kan styra och använda samt erhålla fördelar från varan eller tjänsten. Denna standard kommer att ersätta IAS 18 "Intäkter" och IAS 11 "Entreprenadavtal" och tillhörande tolkningar. Standarden ska tillämpas från och med 1 januari 2018, förutsatt godkännande från EU. Koncernen arbetar med att bedöma vilken påverkan IFRS 15 kommer att få på de finansiella rapporterna.

Inga andra IFRS eller IFRIC som ännu inte trätt i kraft har någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

TVISTER

Wästbygg befinner sig i ett skiljeförfarande med en tidigare uppdragsgivare. Den ekonomiska risken för detta bedöms löpande och gör att projektet i fråga intäktsförs mer restriktivt. I övrigt finns inga tvister.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hanteringen av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2015. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Efter balansdagen den 30 september 2016 har Wästbygg AB tecknat följande nya avtal:

- Samverkansavtal med Halmstad skommun/Hallands Konstmuseum om en omfattande om och tillbyggnad av museets lokaler.
- Entreprenadavtal med Arlandastad Holding om en bilanläggning på 7 000 kvm.
- Samverkansavtal med Järngrinden och Mjölbackens Entreprenad om fyra bostadsområden med sammanlagt 460 lägenheter.
- Entreprenadavtal med Lunds kommuns Fastighets AB om 129 lägenheter samt lokaler för vård och omsorg. Detta avtal är dock avhängigt att bygglovet vinner laga kraft efter att tiden för överklagan går ut den 9 november.
- Samverkansavtal med Svanström Fastigheter och Almgren Fastigheter om 166 lägenheter. Avtalet omfattar i nuläget en första fas med projektering, bygglovshandlingar och rambeskrivningar som beslutsunderlag inför en eventuell produktion.

Dessutom har Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB har erhållit en markanvisning på 160 lägenheter i Nacka.

MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets interna nettoomsättning för kvartalet uppgick till 15 mkr (5) och resultatet efter finansnetto till 4 mkr (-4). I resultatet ingår inga utdelningar från dotterbolag.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Under perioden har det inte förekommit några finansiella instrument som värderats till marknadsvärde.

AVSTÄMNING SEGMENT OCH KONCERN

Mkr	3 mån 2016	3 mån 2015	9 mån 2016	9 mån 2015	12 mån 2015
NETTOINTÄKTER					
Bostad	181	172	581	447	655
Varav intern försäljning	-	-	-	-	0
Kommersiellt	143	207	417	530	780
Varav intern försäljning	-	-	-	-	6
Logistik	206	102	585	322	438
Varav intern försäljning	-	1	-	1	1
Moderbolaget/koncernposter	-	-1	-	-1	-7
SUMMA	530	481	1 583	1 299	1 873
RÖRELSERESULTAT					
Bostad	-85	16	-121	38	58
Rörelsemarginal	-47,0%	9,3%	-20,8%	8,5%	8,9%
Kommersiellt	-10	7	-22	15	18
Rörelsemarginal	-7,0%	3,4%	-5,3%	2,8%	2,3%
Logistik	39	19	84	49	69
Rörelsemarginal	18,9%	18,6%	14,4%	15,2%	15,8%
Moderbolaget/koncernposter	0	-6	-7	-17	-24
SUMMA	-56	36	-66	85	121
Rörelsemarginal	-10,6%	7,5%	-4,2%	6,5%	6,5%
Finansiella poster	-1	-3	-4	-9	-10
RESULTAT FÖRE SKATT	-57	33	-70	76	111

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderas i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar sker inte heller per segment då de beloppen är ringa.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	9 månader		Räkenskapsår	
	2016	2015	2015	2014
Nettointäkter	1 583	1 299	1 876	1 694
Rörelseresultat	-66	85	121	92
Rörelsemarginal, %	-4,2	6,5	6,5	5,4
Resultat efter skatt	-40	69	99	73
Balansomslutning	1 001	700	725	541
Soliditet, %	14	22	25	21
Räntebärande nettoskuld	167	51	86	67
Antal anställda periodens slut	206	196	194	152
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51
Resultat per aktie, kr	-804	1 059	1 608	1 294
Eget kapital per aktie, kr	2 294	2 549	3 078	2 059

Koncernen bildades under 2013 varför några tidigare jämförelseår inte finns.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

RÖRELSEMARGINAL - Rörelseresultat i förhållande till nettointäkter.

SOLIDITET - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD - Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel.

RESULTAT PER AKTIE - Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

EGET KAPITAL PER AKTIE - Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

DEFINITION AV ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

ORDERINGÅNG - Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK - Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag.

Revisors granskning av den finansiella delårsrapporten

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Wästbygg Gruppen AB per den 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsord i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen inte, i allt väsentligt, ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets finansiella ställning per den 30 september 2016 samt av dess finansiella resultat och kassaflöde för den niomånadersperiod som slutade per detta datum i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen.

Stockholm den 19 december 2016

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Borås 2016-12-19
Wästbygg Gruppen AB

ANDREAS
VON HEDENBERG
Ordförande

CHRISTINA
KÄLLENFORS
Ledamot

JÖRGEN
ANDERSSON
Ledamot

ULF
CHRISTOFFERSON
Ledamot

Rapporten har granskats av bolagets revisorer.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2016..... 2017-02-24

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, CEO, tel: 0703-23 32 02
eller e-post: jorgen.andersson@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB Postadress: Box 912 501 10 Borås
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon +46 33 23 30 00
www.wastbygg.se