



WÄSTBYGG

DELÅRSRAPPORT

Wästbygg Gruppen AB (publ)
januari - mars 2020

Det finns en osäkerhet på marknaden till följd av covid-19, men hittills har påverkan på Wästbyggs verksamhet varit begränsad

Under första kvartalet har vår verksamhet löpt på relativt ostört trots covid-19. Vi ligger därför nära den framdrift i våra projekt som vi planerat för och redovisar intäkter på 901 mkr, vilket är något högre än förra året. Rörelseresultatet på 24 mkr är däremot lägre än 2019, men det beror primärt på att vi då kunde vinstavräkna fler utvecklingsprojekt än i år. Orderingången var betydligt starkare än vad vi vanligtvis kan redovisa under årets första kvartal. Med nya avtal till ett värde av 633 mkr har vi fått en bra start på året och den totala orderstocken uppgår till 3 580 mkr.

Tre egenutvecklade projekt avyttrades under kvartalet. Ett av dessa, samt ett som sålts tidigare, frånträdde efter färdigställande.

Jörgen Andersson, vd Wästbygg Gruppen

Delårsrapport januari – mars 2020

1 JANUARI – 31 MARS 2020

- Intäkter 901 mkr (878)
- Rörelseresultat 24 mkr (49)
- Resultat efter skatt 24 mkr (47)
- Resultat per aktie 1,03 kr (2,06)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -47 mkr (-282)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) -3 mkr (-62)
- Soliditet 36 % (34)
- Orderingång 633 mkr (126)
- Orderstock 3 580 mkr (3 408)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Vid en extra bolagsstämma den 23 januari utsågs Joacim Sjöberg till ny styrelseledamot. Med invalet utökades Wästbygg Gruppens styrelse med en ledamot.
- En handelsfastighet som bolaget utvecklar och bygger åt Hornbach i Trollhättan har sålts till SPP.
- Två egenutvecklade mindre logistikprojekt har sålts till M2 Gruppen, varav ett har tillträtts och hyresgästen har flyttat in.
- Styrelsen fattade beslut om att produktionsstarta två utvecklingsprojekt. Beslutet omfattar etapp två av Tuvebo i Göteborg med 71 bostadsrätter samt ett trygghetsboende i Halmstad med 29 lägenheter. Beslut togs också om att trygghetsboendet ska ägas och förvaltas av Inwita.
- På årsstämman den 23 mars 2020 fattades beslut om att öka antalet aktier i bolaget genom att varje aktie delades upp på 450 aktier (aktiesplit 1:450). Efter en uppdelningen av aktier har antalet aktier i bolaget ökat från 51 000 aktier till 22 950 000 aktier. Det beslutades att bolaget skulle inrätta aktier av två slag, A-aktier och B-aktier. A-aktier berättigar till tio röster vardera och B-aktierna berättigar till en röst vardera. A- och B-aktierna har lika rätt till vinstmedel och annan värdeöverföring. Registrering på Bolagsverket gjordes den 8 april 2020.
- På årsstämman den 23 mars fattades beslut om att ändra Wästbygg Gruppens säte från Borås till Göteborg.
- På årsstämman fattades även beslut om att dela ut 75 mkr till ägarna. Utbetalning skedde innan kvartalets slut.

Nya projekt redovisas under respektive segment.

Finansiell översikt och nyckeltal

	jan-mar 2020**	jan-mar 2019**	apr-mar 2019-20**	jan-dec 2019**	jan-dec 2018	jan-dec 2017	jan-dec 2016
Intäkter, mkr	901	878	3 928	3 905	3 652	2 838	2 331
Rörelseresultat, mkr	24	49	167	192	171	105	19
Rörelsemarginal, %	2,7	5,6	2	4,9	4,7	3,7	0,8
Resultat efter skatt, mkr	24	47	164	187	163	100	41
Balansomslutning, mkr	1 499	1 534	1 499	1 893	1 599	1 454	1 140
Soliditet, %	36	34	36	31	29	27	19
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-), mkr	-3	-62	-3	129	308	151	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-47	-282	162	-73	240	179	-4
Orderingång, mkr	633	126	4 357	3 850	3 077	3 604	2 556
Orderstock, mkr	3 580	3 408	3 580	3 752	3 634	4 037	2 305
Antal anställda periodens slut	308	295	308	305	288	261	208
Resultat per aktie, kr*	1,03	2,06	7,12	8,15	7,09	4,37	1,77
Eget kapital per aktie, kr	23,43	22,27	23,43	25,78	20,27	16,66	8,13
Antal aktier vid periodens slut ('000)	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 16.

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat.

** Från och med 2019 tillämpas IFRS 16 Leasing. Åren till och med 2018 är inte omräknade, då ändringen har liten effekt på resultatet.

Vd har ordet



En osäker tid

Under inledningen av 2020 har vi hamnat i en situation som vi aldrig någonsin har varit i tidigare. Spridningen av covid-19 runt om i världen har påverkat allas vår vardag. Hittills har vi inom byggbranschen klarat oss bättre än många andra näringar, men ännu är det långt kvar tills vi vet vad det slutliga resultatet blir.

Under första kvartalet har vår verksamhet löpt på relativt ostört. Leveranser av både material och tjänster har fungerat med några få undantag. Vi ligger därför nära den framdrift i våra projekt som vi planerat för och redovisar intäkter på 901 mkr, vilket är något högre än förra året. Rörelseresultatet på 24 mkr är däremot lägre än 2019, och det beror primärt på att vi föregående år kunde vinstavräkna fler utvecklingsprojekt än i år.

Orderingången var betydligt starkare än vad vi vanligtvis kan redovisa under årets första kvartal. Med nya avtal till ett värde av 633 mkr har vi fått en bra start på året och samtliga affärsområden har fått del av orderingången.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

I februari var det inflyttning i de 22 radhusen i första etappen av Hökälla Ängar, som vi utvecklat själva. Endast ett radhus är osålt och vi har också haft god försäljning i våra övriga pågående utvecklingsprojekt. Under kvartalet har vi därför fattat beslut om att starta arbetet med etapp två av Tuvebo i Göteborg. Vi överlämnade även en egenutvecklad fastighet med 84 ungdomslägenheter i Stockholm till nya ägaren HEBA. Beroende på hur marknaden utvecklar sig under de kommande månaderna planerar vi för ytterligare projektstarter under året. När det gäller entreprenadverksamheten har vi många stora bostadsprojekt igång. Affärsområdet som helhet visar ett minusresultat främst då vissa av de pågående projekten visar sämre resultat än förväntat samt att vi inte riktigt är där vi önskar vara med vår projektutvecklingsdel.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Affärsområde Kommersiellt hade en god orderingång under 2019 och den positiva trenden fortsätter. Projektutvecklingsverksamheten växer tack vare fokuseringen på samhällsfastigheter. Vi har tagit beslut under perioden om att påbörja byggandet av ett trygghetsboende i Halmstad, som efter färdigställandet ska ägas av vårt nystartade fastighetsbolag Inwita. I början av april i år förvärvade vi två markanvisningar i Falkenberg, där vi bland annat planerar att utveckla och bygga ytterligare ett trygghetsboende samt ett äldreboende. Även dessa är tänkta att ingå i Inwitas förvaltningsportfölj efter färdigställandet. Vi har hittat ett bra koncept som skapar intressanta öppningar för nya affärer. Ytterligare en positiv händelse under första kvartalet är försäljningen av en egenutvecklad handelsfastighet till SPP.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

Koncernbolaget Logistic Contractor har börjat året starkt med två stora projekt. Ett av dem är att utveckla och bygga nya lokaler åt MatHem. Detta skedde innan covid-19-pandemin tog fart på riktigt och med den utveckling som e-handeln av livsmedel haft sedan dess kan vi konstatera att projektet ligger helt rätt i tiden. Därutöver ska vi bygga en produktionsanläggning inklusive kontor åt HydraSpecma.

Marknadsbearbetningen i Danmark, Norge och Finland fortsätter. Ytterligare några nyckelpersoner har rekryterats, vilket ger oss den nödvändiga lokala förankringen för att vara en attraktiv samarbetspartner.

EN BLICK FRAMÅT

Frågan vi alla ställer oss just nu är hur länge till som situationen med covid-19 kommer att pågå och ännu finns det inga bra svar. Inom koncernen har vi en kontinuerlig dialog med kunder, leverantörer och underentreprenörer för att säkerställa kvalitet och tidplaner i projekten. Vi har en stark finansiell ställning och vi verkar inom olika marknadssegment och mot olika typer av kunder, vilket ger en viss trygghet.

Vi för också slutdiskussioner om flera nya entreprenaduppdrag, men vi noterar att avtalsprocessen tar längre tid än vanligt. Nu är det ännu viktigare än tidigare att verka utifrån vår devis, rätt kund och rätt projekt. Vi behöver vara selektiva och välja affärspartners som vi bedömer har en långsiktig uthållighet och projekt där vi ser förutsättningar att säkerställa både personella och materiala resurser.

Slutligen vill jag ta tillfället i akt att tacka alla medarbetare som utifrån våra kärnvärden Klok, Kreativ och Hjärta ser till att vår vardag fortsätter att fungera.

Jörgen Andersson
Vd Wästbygg Gruppen AB

INTÄKTER OCH RESULTAT

Januari – mars 2020

Året har börjat på ett positivt sätt. Koncernens intäkter ökade något jämfört med förra året och uppgick till 901 mkr (878). Rörelseresultatet, 24 mkr (49), är däremot lägre och skillnaden beror till stor del på att fler utvecklingsprojekt kunde vinstavräknas under motsvarande period 2019. Därutöver finns utmaningar med lönsamheten inom några bostadsprojekt, som inte når fullt upp till förväntat resultat. Resultatet efter skatt uppgick till 24 mkr (47), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 1,03 kronor (2,06) omräknat utifrån den aktiesplit som genomfördes under första kvartalet 2020.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,7 procent (5,6).

Tre egenutvecklade projekt avyttrades under kvartalet. Ett av dessa och ytterligare ett som sålts tidigare frånträdde efter färdigställande. Dessa är delvis avräknade enligt successiv vinstavräkningsmetod redan tidigare. Total resultatpåverkan för kvartalet för alla fyra projekten uppgick till 24 mkr.

Kvartalet präglades av en mycket god ordergång. Vanligtvis är ordergången under årets första kvartal svagare än under resten av året, men uppgick i år till 633 mkr (126). Två stora logistikprojekt står för en väsentlig del av ordergången, men även Bostad och Kommersiellt har tecknat avtal om nya projekt.

Orderstocken har minskat något sedan ingången av året till följd av ett högt tempo i produktionen. Däremot har orderstocken ökat något jämfört med motsvarande tidpunkt förra året. Per den 31 mars uppgick den till 3 580 mkr (3 408) och fortsätter därmed att ligga på en nivå nära koncernens totala årsomsättning.

Bolaget märkte inga större effekter av covid-19 under det första kvartalet. Pågående projekt löpte i stort sett på enligt plan och det fanns ett stort antal förfrågningar ute på marknaden om anbud på nya projekt.

LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Eget kapital per aktie uppgick till 23,43 kronor (22,27) vid periodens utgång omräknat utifrån genomförd aktiesplit.

En räntebärande nettoskuld på 3 mkr (62) redovisades vid första kvartalets slut jämfört med en räntebärande nettokassa vid årets början på 129 mkr (308).

KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Kvartalets totala kassaflöde uppgick till -200 mkr (-294), fördelat på:

- den löpande verksamheten -47 mkr (-282)
- investeringsverksamheten -13 mkr (-7)
- finansieringsverksamheten -140 mkr (-5).

Jämfört med förra året har bolaget haft färre utvecklingsprojekt i uppstartskede, vilket påverkade kassaflödet från den löpande verksamheten i positiv riktning jämfört med 2019.

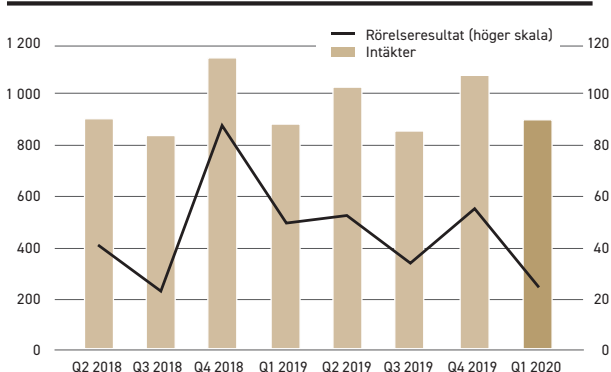
Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades av att den bryggfinansiering på 60 mkr, som upptogs under fjärde kvartalet 2019 i avvaktan på att slutlig ägare skulle tillträda en färdigställd egenutvecklad logistikbyggnad, har återbetalats i och med att tillträdet har skett. Därutöver fattade årsstämman beslut den 23 mars om att dela ut 75 mkr till ägarna, vilket verkställdes innan kvartalets utgång. Företaget har trots detta en god soliditet, 36 procent (34), även om ökningen till viss del är en följd av att balansomslutningen minskat.

MARKNADSLÄGE

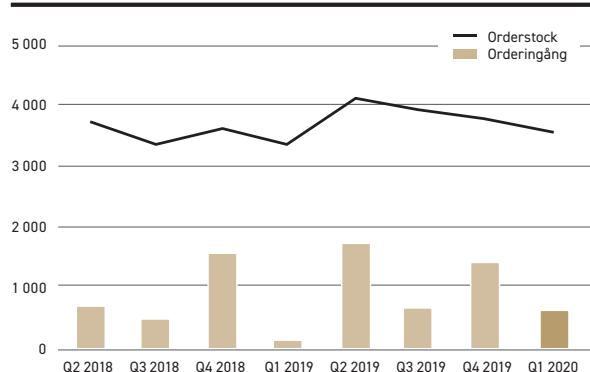
Till följd av covid-19-pandemin är marknadsläget ytterst osäkert och präglas av stor avvaktan. Arbetslösheten växer snabbt och många företag går i konkurs trots omfattande stödresurser från regeringen. Under årets första kvartal var det egentligen bara mars månad som påverkades av de restriktioner som infördes. Kvartal två blir därför en betydligt tydligare värdeomvärdering både för marknaden som helhet och Wästbyggs verksamhet, om inte en vändning kommer snabbt.

Enligt Navet Analytics föll mars månads barometerindikator med 6,3 enheter, ner från 98,7 till 92,4. Nivån pekar därmed på ett mycket svagt stämningssläge inom svensk ekonomi, den lägsta nivån sedan maj 2013. Nedgången förklaras främst av dystrare signaler från tjänstesektorn på kommande månaders efterfrågan och hushållens dystrare syn på den egna ekonomin, där nedgången blev 6,1 respektive 8,9 enheter. Bygg- och anläggningssektorn föll med drygt en enhet och ligger på en historisk genomsnittsnivå.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr/kvartal



PERSONAL

Under 2019 passerade Wästbygg Gruppen 300 anställda, vilket innebar att antalet medarbetare hade fördubblats under en femårsperiod.

Vid utgången av kvartalet fanns 308 anställda i koncernen jämfört med 305 vid årets början och 295 vid samma tidpunkt förra året. I nuläget finns inga planer på att reducera personalstyrkan, men bolaget väljer samtidigt att tills vidare hitta lösningar internt på nya resursbehov i största möjliga omfattning.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

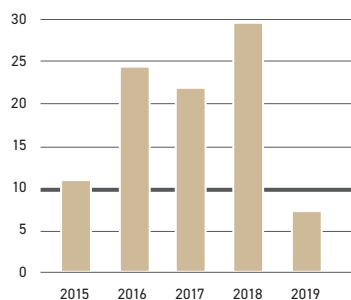
Wästbygg Projektutveckling har erhållit två markanvisningar i Falkenberg genom förvärv av bolag. Markanvisningarna omfattar bostäder och samhällsfastigheter.



ÖVERGRIPANDE MÅL

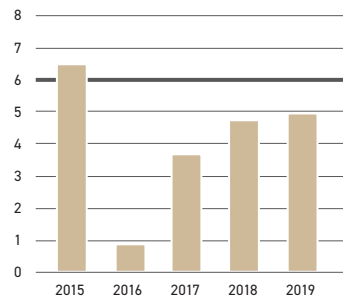
Inför 2020 formulerades mål för tillväxt, rörelsemarginal och soliditet. Utfall över tid redovisas nedan.

TILLVÄXT, 10 % från föregående år



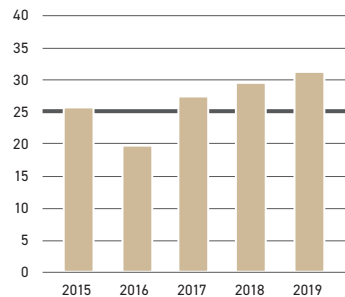
Tillväxten mätt utifrån intäkter ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet.

RÖRELSEMARGINAL (EBIT), 6 %



Rörelsemarginalen (EBIT) ska långsiktigt överstiga 6 procent. Per den 31 mars 2020 var rörelsemarginalen 2,7 procent.

SOLIDITET, 25 %



Soliditeten ska inte understiga 25 procent. Per den 31 mars 2020 låg soliditeten på 36 procent.

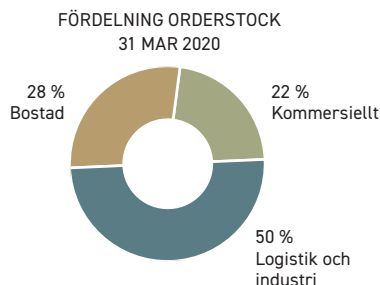
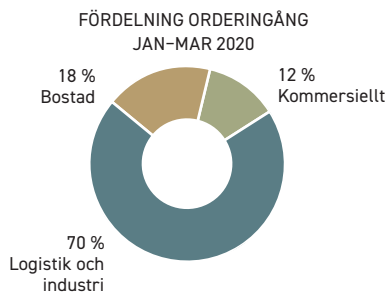
Segmentsredovisning

ORDERINGÅNG

mkr	jan-mar 2020	jan-mar 2019	apr-mar 2019/20	jan-dec 2019
Bostad	113	27	549	463
Kommersiellt	76	64	1 084	1 072
Logistik och industri	444	35	2 724	2 315
SUMMA	633	126	4 357	3 850

ORDERSTOCK

mkr	31 mar 2020	31 mar 2019	31 dec 2019
Bostad	1 018	2 063	1 160
Kommersiellt	774	924	848
Logistik och industri	1 788	421	1 744
SUMMA	3 580	3 408	3 752

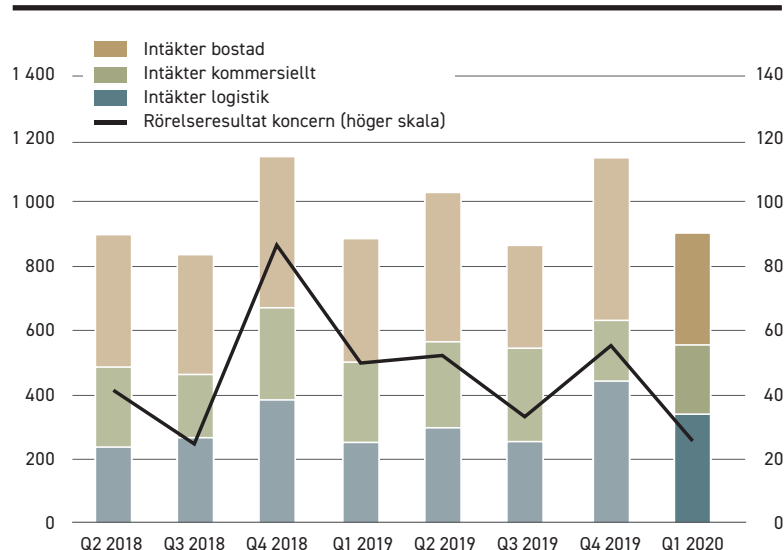


DEFINITIONER

ORDERINGÅNG
Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK
Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbyggs säsongsvariationer är främst kopplade till ordergång och intäkter.

Ordergången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig i intäkterna.

BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt externa beställare (kommunala och privata). Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion finns en tydlig övervikt mot externa uppdrag, helt i linje med den strategi som är fastslagen för Bostad. Produktionstakten inom Bostad är fortsatt relativt hög och det är i första hand hyresrätter som byggs.

Vid slutet av kvartalet pågick lägenhetsförsäljning i tre egenutvecklade projekt med sammanlagt 155 lägenheter. Dessa är belägna i Kristianstad och Göteborg och har en relativt god försäljningstakt trots rådande marknadsförutsättningar. Samtliga har nu nått en försäljningsgrad på 70 procent eller mer och vid kvartalets utgång var 123 lägenheter jämfört med 108 sålda och 6 reserverade vid kvartalets ingång. Beslut togs under kvartalet om att produktionsstarta etapp två av Tuvebo – Tuvebo Ateljé. Försäljningen av lägenheterna påbörjas först andra kvartalet.

Ett utvecklingsprojekt i Hökarängen söder om Stockholm med 85 ungdomslägenheter lämnades över till den slutliga tagaren HEBA under kvartalet.

MARKNADSLÄGE

I början av året fanns tydliga signaler på att bostadsmarknaden höll på att återhämta sig från de senaste årens avaktande inställning. Det märktes också av fortsatt aktivitet från beställarna efter covid-19-pandemins utbrott. Även vid kvartalets slut fanns det fortfarande bostadsprojekt att lämna anbud på och de allra flesta gällde hyresrätter.

Enligt Svensk mäklarstatistik har priserna på bostadsrätter legat relativt stilla sedan regeringens rekommendationer för att begränsa smittspridningen av covid-19 infördes. Däremot har antalet objekt på marknaden minskat. Under de sista två veckorna i mars såldes det 15 procent färre lägenheter än under motsvarande period förra året. En viktig



faktor för den fortsatta utvecklingen för bostadsrätter är hur arbetslösheten utvecklar sig, liksom hur lång tid det dröjer tills en vändning kommer.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

Bostad har tecknat entreprenadavtal för följande projekt:

- Kärnan i Jönköping, 24 hyresrätter. Beställare är CA Fastigheter.
- Tuvebo Ateljé i Göteborg, 71 bostadsrätter. Beställare är Brf Tuvebo Ateljé. Eget utvecklingsprojekt.

INTÄKTER OCH RESULTAT

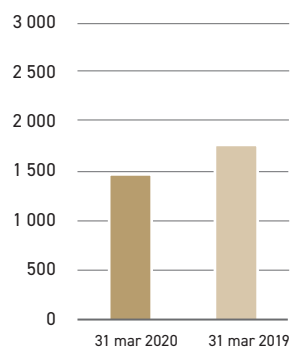
mkr	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019
Intäkter	336	409	1 682
Resultat	-8	6	-37

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD PER DEN 31 MARS

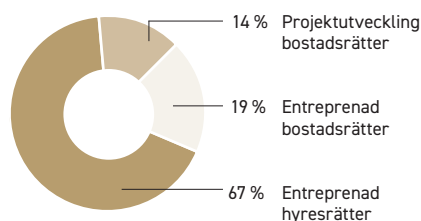
PRODUKTION, ANTAL LGH

Avslutade under perioden	138
Pågående 31 mars, externa entreprenaduppdrag	1 289
Pågående 31 mars, egenutvecklade	205
Totalt pågående	1 494

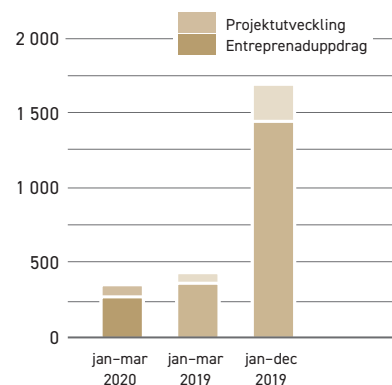
PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL LGH



FÖRDELNING PÅ PROJEKTTYP UTIFRÅN ANTAL LÄGENHETER



INTÄKTSFÖRDELNING, MKR



KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare. Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter.

Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på de övriga kontorsorterna. I de fall som kommersiella projekt utförs på andra platser är det primärt åt återkommande kunder.

Under kvartalet har fyra kommersiella entreprenadprojekt avslutats, varav två samhällsfastigheter.

Projektutvecklingsverksamheten inom Kommersiellt växer. Under kvartalet avyttrades en handelsfastighet i Trollhättan till SPP. Fastigheten är under uppförande och tillträde sker vid färdigställandet. Beslut har även fattats om att påbörja byggandet av trygghetsboendet Häggen med 29 lägenheter i Halmstad, som kommer att ägas av Wästbyggkoncernens fastighetsbolag Inwita efter färdigställandet. Då uppförandet sker för eget ägande ingår inte trygghetsboendet i bolagets orderingång eller orderstock.

MARKNADSLÄGE

Även för Kommersiellt är läget svårbedömt utifrån den pågående covid-19-pandemin. Bland annat har branschorganisationen Byggföretagen skjutit upp sin konjunkturrapport för våren 2020 till följd av den osäkerhet som finns kring krisens längd och omfattning.

Utifrån de anbudsförfrågningar som kommer ut märks en fortsatt efterfrågan på samhällsfastigheter i form av förskolor, skolor och äldreboenden. Bearbetningen av denna marknad fortsätter, både vad gäller entreprenaduppdrag och projektutveckling.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

Kommersiellt har tecknat entreprenadavtal för följande projekt:

- Byggnad på 3 800 kvm i Borås där Leos Lekland ska vara hyresgäst. Beställare är Borås Stads fastighetsbolag IBAB.

INTÄKTER OCH RESULTAT

mkr	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019
Intäkter	193	231	982
Resultat	4	-2	35

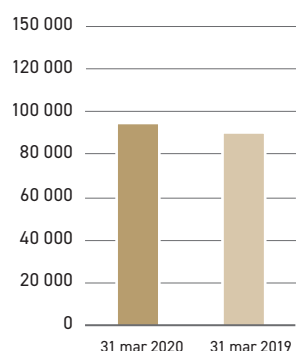


AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT PER DEN 31 MARS

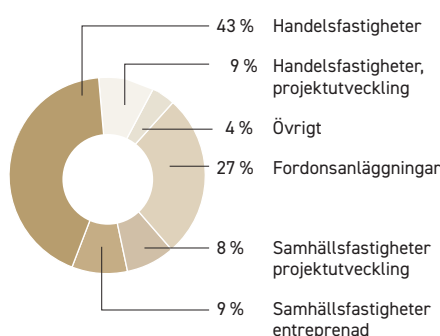
PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under perioden	16 750
Pågående 31 mars, externa entreprenaduppdrag	79 585
Pågående 31 mars, egenutvecklade	12 925
Trygghetsboende Häggen, egen förvaltning, ingår ej i orderstock	2 900
Totalt pågående	95 410

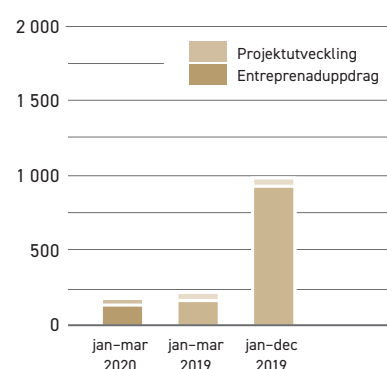
PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL KVM



FÖRDELNING PÅ PROJEKTTYP UTIFRÅN ANTAL KVM



INTÄKTSFÖRDELNING, MKR



LOGISTIK OCH INDUSTRI

Verksamheten i Wästbyggs logistik- och industrisegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet inom logistik och lätt industri. Industribenet förstärktes under kvartalet när avtal tecknades med HydraSpecma om att bygga nya lokaler för deras tillverkning av hydraulikutrustning till fordonsindustrin.

Ett utvecklingsprojekt utanför Köpenhamn avslutades och frånträdades under kvartalet. Verksamheten i de utländska dotterbolagen fortsätter att ha fokus dels på att bygga upp lokala organisationer och dels att bearbeta marknaden samt kartlägga intressanta logistiklägen.

MARKNADSLÄGE

Logistikmarknaden hade en mycket stark utveckling under 2019 och den positiva utvecklingen har fortsatt under början av 2020. Många av e-handelsföretagen tillhör åtminstone initialt vinnarna under covid-19-pandemin, när risken för att smittas gör att många väljer bort att handla i fysiska butiker. Inte minst har livsmedelsföretagen som erbjuder e-handel ökat till följd av en kraftig uppgång av beställningar via nätet. Avtalet med MatHem om att utveckla och bygga en ny anläggning åt dem tecknades innan covid-19-pandemin var ett faktum och det blir än mer angeläget för dem att öka sin kapacitet nu.

E-handels fortsatta utveckling inom andra segment än livsmedel är till stor del avhängig vilka ekonomiska resurser hushållen kommer att ha när arbetslösheten nu ökar.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Hyres- och entreprenadavtal har tecknats för att utveckla och bygga en produktions- och logistikanläggning i Stockholm med MatHem som hyresgäst. Total yta inklusive fristående parkeringshus är 41 000 kvm.
- Entreprenadavtal har tecknats med Hydra Specma om att bygga huvudkontor och produktionsanläggning utanför Göteborg på 11 200 kvm.

INTÄKTER OCH RESULTAT

mkr	jan-mar 2020	jan-mar 2019	jan-dec 2019
Intäkter Sverige	246	214	922
Intäkter utland	126	24	318
Resultat	32	50	216

MatHem, Stockholm

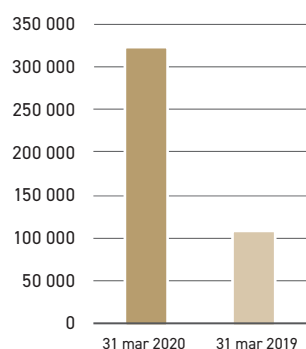


AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI PER DEN 31 MARS

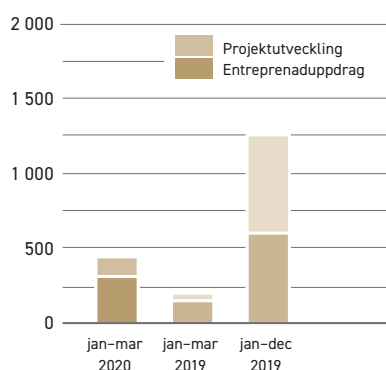
PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under perioden	7 900
Pågående 31 mars, externa entreprenaduppdrag	179 500
Pågående 31 mars, egenutvecklade	144 500
Totalt pågående	324 000

PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL KVM



INTÄKTSFÖRDELNING, MKR



Koncernens resultaträkning

mkr	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
Intäkter	901	878	3 928	3 905
Kostnader i produktion	-824	-783	-3 558	-3 517
BRUTTORESULTAT	77	95	370	388
Försäljnings- och administrationskostnader	-54	-46	-209	-201
Övriga rörelseintäkter	1	1	6	6
Övriga rörelsekostnader	0	-1	0	-1
RÖRELSERESULTAT	24	49	167	192
Resultat från finansiella poster				
Resultatandelar från joint venture	0	0	0	0
Finansiella intäkter	1	4	5	8
Finansiella kostnader	-3	-6	-12	-15
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	22	47	160	185
Skatt	2	0	4	2
PERIODENS RESULTAT	24	47	164	187
Resultat hänförligt till;				
- moderföretagets aktieägare	24	47	164	187
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	1,03	2,06	7,15	8,15
Antal aktier vid periodens slut ('000)	22 950	22 950	22 950	22 950
Genomsnittligt antal aktier ('000)	22 950	22 950	22 950	22 950

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat.

Koncernens rapport över totalresultat

mkr	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
Periodens resultat	24	47	164	187
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutadifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-	0	-	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	24	47	164	187
Totalresultat hänförligt till;				
- moderföretagets aktieägare	24	47	164	187
- innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-	-

Koncernens balansräkning

mkr	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	229	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	7	10	6
Summa	236	239	235
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggning	13	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	47	61	52
Summa	60	61	52
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i joint ventures	11	10	11
Uppskjuten skattefordran	33	26	32
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	0	3	0
Summa	44	39	43
Summa anläggningstillgångar	340	339	330
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter m.m.	82	71	83
Kundfordringar	263	387	369
Upparbetat ej fakturerat	270	274	204
Skattefordringar	17	17	9
Fordringar hos koncernbolag	12	12	12
Övriga fordringar	419	320	572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18	29
Likvida medel	83	96	285
Summa omsättningstillgångar	1 159	1 195	1 563
SUMMA TILLGÅNGAR	1 499	1 534	1 893

mkr	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital*	3	3	3
Övrigt tillskjutet kapital	48	48	48
Balanserat resultat	463	413	354
Årets totalresultat	24	47	187
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	538	511	592
Innehav utan bestämmande inflytande	3	3	3
Summa eget kapital	541	514	595
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	30	30	30
Skulder till kreditinstitut	5	26	10
Övriga långfristiga skulder	26	38	30
Summa	61	94	70
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	2	1	1
Övriga avsättningar	39	19	38
Summa	41	20	39
Summa långfristiga skulder	102	114	109
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20	20	80
Summa	20	20	80
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	282	381	495
Förskott från kund	343	246	374
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	99	164	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112	95	98
Summa	836	886	1 109
Summa kortfristiga skulder	856	906	1 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 499	1 534	1 893
Räntebärande nettokassa/nettoskuld			
Räntebärande tillgångar	95	108	329
Räntebärande skulder	98	170	200
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-3	-62	129

*På årsstämma den 23 mars 2020 beslutades att öka antalet aktier i bolaget genom att varje aktie delades upp på 450 aktier (aktiesplit 1:450). Efter en uppdelningen av aktier har antalet aktier i bolaget ökat från 51 000 aktier till 22 950 000 aktier. Det beslutades att bolaget skulle inrätta aktier av två slag ; A-aktier och B-aktier. A-aktier berättigar till tio röster vardera och B-aktierna berättigar till en röst vardera. A- och B-aktierna har lika rätt till vinstmedel och annan värdeöverföring. Registrering på Bolagsverket gjordes 8 april 2020.

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

mk	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	592	466	511	466
Utdelning	-75	-	-135	-60
Effekt av ändring IFRS 16	-	-2	1	-1
Omräkningsdifferens valuta	-3	0	-3	0
Periodens totalresultat	24	47	164	187
Belopp vid periodens utgång	538	511	538	592
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	3	3	3	3
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	3	3	3	3
SUMMA EGET KAPITAL	541	514	541	595

Koncernens kassaflödesanalys

mkr	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	24	49	167	192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3	-7	28	18
Erhållen ränta	1	4	5	8
Betald ränta	-3	-6	-12	-15
Betald skatt	-6	-3	-2	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	19	37	186	204
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	104	-117	121	-100
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	100	-50	-97	-247
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-210	-152	-96	-38
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-60	0	48	108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-47	-282	162	-73
Investeringsverksamheten				
Investeringar i verksamheter, inklusive tilläggsköpeskillningar	-	-4	-4	-8
Försäljning dotterbolag	-	0	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	1	-1
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-12	0	-14	-2
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	-	0	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13	-7	-17	-11
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning	-75	-	-135	-60
Amortering av långfristiga låneskulder	-65	-5	-80	-20
Upptagna långfristig låneskulder	-	-	60	60
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140	-5	-155	-20
PERIODENS KASSAFLÖDE	-200	-294	-10	-104
Likvida medel vid periodens början	285	389	96	389
Kursdifferens i likvida medel	-2	1	-3	0
Likvida medel vid periodens slut	83	96	83	285

Moderbolagets resultaträkning

mkkr	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
Intäkter	20	13	67	60
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	20	13	67	60
Personalkostnader	-10	-8	-40	-38
Övriga externa kostnader	-14	-18	-49	-53
RÖRELSERESULTAT	-4	-13	-22	-31
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	283	283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-5	-31	-26
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-11	-15	230	226
Bokslutsdispositioner				
Bokslutsdispositioner	-	-	55	55
Resultat före skatt	-11	-15	285	281
Skatt	2	3	-3	-2
PERIODENS RESULTAT	-9	-12	282	279

Moderbolagets balansräkning

mkr	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	2	1
Materiella anläggningstillgångar	5	6	6
Summa	7	8	7
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernbolag	311	310	310
Uppskjuten skattefordran	9	11	10
Summa	320	321	320
Summa anläggningstillgångar	327	329	327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernbolag	788	341	752
Skattefordringar	4	4	1
Övriga fordringar	-	5	1
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader	9	5	7
Summa	801	355	761
Kassa och bank	14	1	137
Summa omsättningstillgångar	815	356	898
SUMMA TILLGÅNGAR	1 142	685	1 225

mkr	31 mars 2020	31 mars 2019	31 dec 2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	3	3	3
Bundet eget kapital	3	3	3
Balanserat resultat	361	216	157
Årets resultat	-9	-12	279
Fritt eget kapital	352	204	436
Summa eget kapital	355	207	439
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	25	10
Skulder till koncernbolag	30	30	30
Summa långfristiga skulder	35	55	40
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20	20	20
Skulder till koncernbolag	709	386	702
Summa	729	406	722
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	6	4	9
Skulder till koncernbolag	2	1	2
Övriga skulder	1	1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	11	12
Summa	23	17	24
Summa kortfristiga skulder	752	423	746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 142	685	1 225

Noter och övrig finansiell information

NOT 1. FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapport publicering.

NOT 2. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sidorna 83–88. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen, förutom nedan beskrivna, är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Nya standarder tillämpade från 1 januari 2020

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2020 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

Standarder, ändringar och tolkningar rörande befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och inte tillämpas i förtid av koncernen

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 3. TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hanteringen av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2019 på sidorna 66–70. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Däremot har covid-19-utbrottet tillkommit och bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av detta påverkar och kan komma att påverka den framtida utvecklingen och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad men det är omöjligt att överblicka de slutliga konsekvenserna.

NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 20 mkr (13) och resultatet efter finansnetto till -11 mkr (-15).

NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. M2 ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB och Klövern AB. Rutger Arnhult är styrelseledamot i Corem Property Group samt styrelseledamot och vd i Klövern. Corem Property Group och Klövern ingår i gruppen av närstående företag, men är inte koncernföretag sammanhängande med Wästbygg.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klövern, Corem Property Group och M2 enligt nedanstående tabell. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen finns finansiella skulder om 31 mkr (30) inklusive upplupen ränta till M2. Det finns även kundfordringar om 2 mkr (7) till närstående.

Under första kvartalet 2020 har två logistikanläggningar sålts till M2, varav en är färdigställd och inflyttad. Båda har vinstavräknats under kvartalet och summan ingår i upp- arbetad intäkt nedan.

UPPARBETAD INTÄKT

mkr	jan-mar 2020	jan-mar 2019	apr-mar 2019-20	jan-dec 2019
Klövern	1	13	3	15
Corem	43	0	193	150
M2	36	2	91	56
TOTALT	81	15	286	221

NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2019 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 23 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

I samband med periodens utgång hade koncernen inga finansiella instrument.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

Nyckeltalen på sidan 2 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

*Definitioner av nyckeltal***Rörelsemarginal**

Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel.

Resultat per aktie

Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2019.

Segmentsredovisning i sammandrag

mkr	jan-mars 2020	jan-mars 2019	apr-mars 2019-20	jan-dec 2019
INTÄKTER				
Bostad	336	409	1 609	1 682
Varav intern försäljning	2	1	8	7
Kommersiellt	193	231	944	982
Varav intern försäljning	-	-	-	-
Logistik*	372	238	1 374	1 240
Varav intern försäljning	-	-	-	-
Övrigt**	20	13	67	60
Varav intern försäljning	20	13	67	60
Koncernjusteringar	-20	-13	-66	-59
SUMMA	901	878	3 928	3 905
*Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistik på sidan 9.				
RÖRELSERESULTAT				
Bostad	-8	6	-51	-37
Rörelsemarginal	-2,4%	1,5%	-3,1%	-2,2%
Kommersiellt	4	-2	41	35
Rörelsemarginal	2,1%	-0,9%	4,4%	3,6%
Logistik	32	50	198	216
Rörelsemarginal	8,6%	21,0%	14,4%	17,4%
Övrigt**	-4	-13	-22	-31
Rörelsemarginal	-20,0%	-100,0%	-32,8%	-51,7%
Koncernjusteringar	0	8	1	9
SUMMA	24	49	167	192
Rörelsemarginal	2,7%	5,6%	4,3%	4,9%
Finansiella poster	-2	-2	-7	-7
RESULTAT FÖRE SKATT	22	47	160	185

**Segment Övrigt utgörs av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till segmenten i form av avdelningar för ekonomi, HR, KMA, hållbarhet, IT och kommunikation samt koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

Aktie, styrelse och finansiell kalender

WÄSTBYGGAKTIEN

På årsstämman den 23 mars 2020 fattades beslut om att öka antalet aktier i bolaget genom att varje aktie delades upp på 450 aktier (aktiesplit 1:450). Det beslutades också att bolaget skulle inrätta aktier av två slag, A-aktier och B-aktier. Per den 31 mars 2020 hade Wästbygg 22 950 000 aktier utestående fördelade på 620 000 A-aktier och 22 330 000 B-aktier med ett kvotvärde om 0,11 kronor.

WÄSTBYGGS AKTIEÄGARSTRUKTUR

	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Total andel
Rutger Arnhult genom M2 Holding AB	337 500	19 111 500	85 %
Jörgen Andersson genom Fino Förvaltning AB	282 500	3 218 500	15 %
Summa	620 000	22 330 000	100 %

STYRELSEFÖRÄNDRINGAR

Vid en extra bolagsstämma den 23 januari 2020 valdes Joacim Sjöberg in i Wästbygg Gruppens styrelse. Styrelsen utökades därmed med en ledamot.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Delårsrapport januari – juni 2020	28 augusti 2020
Delårsrapport januari – september 2020	6 november 2020
Bokslutskommuniké 2020	19 februari 2021
Årsredovisning 2020	mars 2021

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Borås den 8 maj 2020

Wästbygg Gruppen AB (publ)

CECILIA MARLOW
Ordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Ledamot

LENNART EKELUND
Ledamot

CHRISTINA KÄLLENFORS
Ledamot

JOACIM SJÖBERG
Ledamot

Det började 1981...

1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

STARK POSITION PÅ PRIORITERADE MARKNADER

Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag som sedan länge är väl etablerat på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping, Helsingborg och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge, Danmark och Finland.

Företaget är primärt inriktat på de tre segmenten Bostad, Kommersiellt samt Logistik och industri. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.

HÅLLBART BYGGANDE

Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter samt logistik- och industrianläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer.

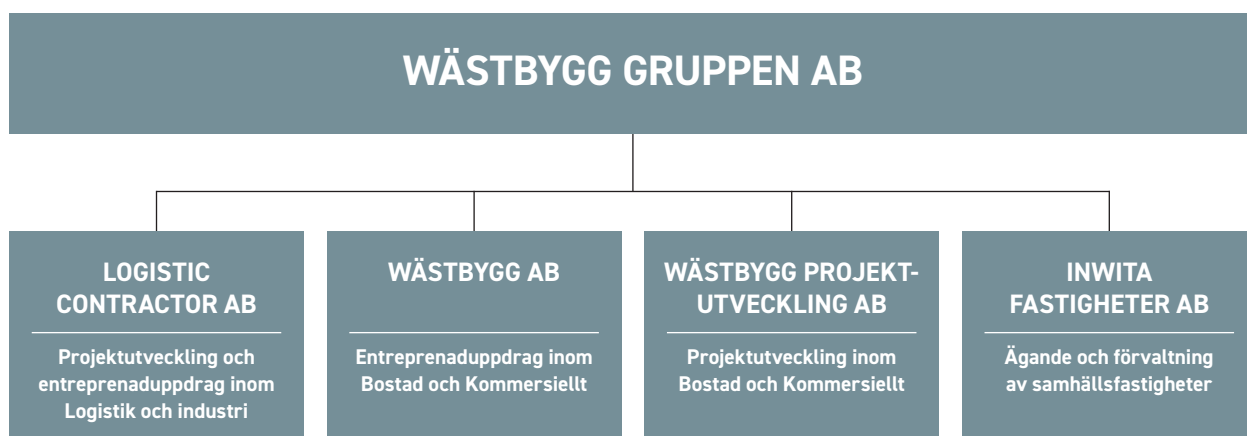
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de



vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade bostäder.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

Översikt Wästbygg-koncernen



KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd
tel 0703-23 32 02, e-post jorgen.andersson@wastbygg.se

Jonas Jönehall, CFO och vice vd
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Investor relations
ir@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Sofierogatan 3B • 412 51 Göteborg
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon 031-733 23 00
www.wastbygg.se • info@wastbygg.se
Styrelsens säte: Göteborg